003497/18

I - 3149/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

16 30 - 000187975/18

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 138066

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endroesment sheets attached with this document are the part of this document.

District Sub-Registrar-V
Alipore, South 24 Parganas

14 DEC 2018

12.52
14.12.18

-ঃঃ শুভ দানপত্র দলিল ঃঃ-

দানপত্র গ্রহিতা ঃ- শ্রীমতী শিখা রানী চন্দ্র (**SIKHA RANI CHANDRA**),

(প্যান নং- (**ACQPC7110F**),

পিতা - সাধন দে ওরফে সাধন চন্দ্র দে

স্বামী - শ্রী সুকুমার চন্দ্র

জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা,

ঠিকানা - ১৮৯সি/১এ, বিবি. চ্যাটার্জী রোড,

পোঃ এবং থানা - কসবা,

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পশ্চিম বঙ্গ,

কোলকাতা - ৭০০০৪২।

ফোন নং-৯৮৭৪৪০৭৪০০।

14963 13 DEC 2018

No..............Rs.-5000/- Date..........

Name:.....Sikha Rani Chandra

Address:...189C/1A, B.B Chatterjee Road, P.O. + P.S. - Kasba Kolkata - 700042

Vendor:...Subhankar Das

Alipur Collectorate, 24 Pgs. (S)
SUBHANKAR DAS
STAMP VENDOR
Alipur Police Court, Kol-27

14963 = 5000 x 1 = 5000/-

13 DEC 2018

Seal of the District Sub-Registrar-V, South 24 Parganas, Alipore, West Bengal

Identified by me:-
Gobinda Baidya
Advocate
High Court at Calcutta
Bar Association Room No. 13
Kolkata - 700001

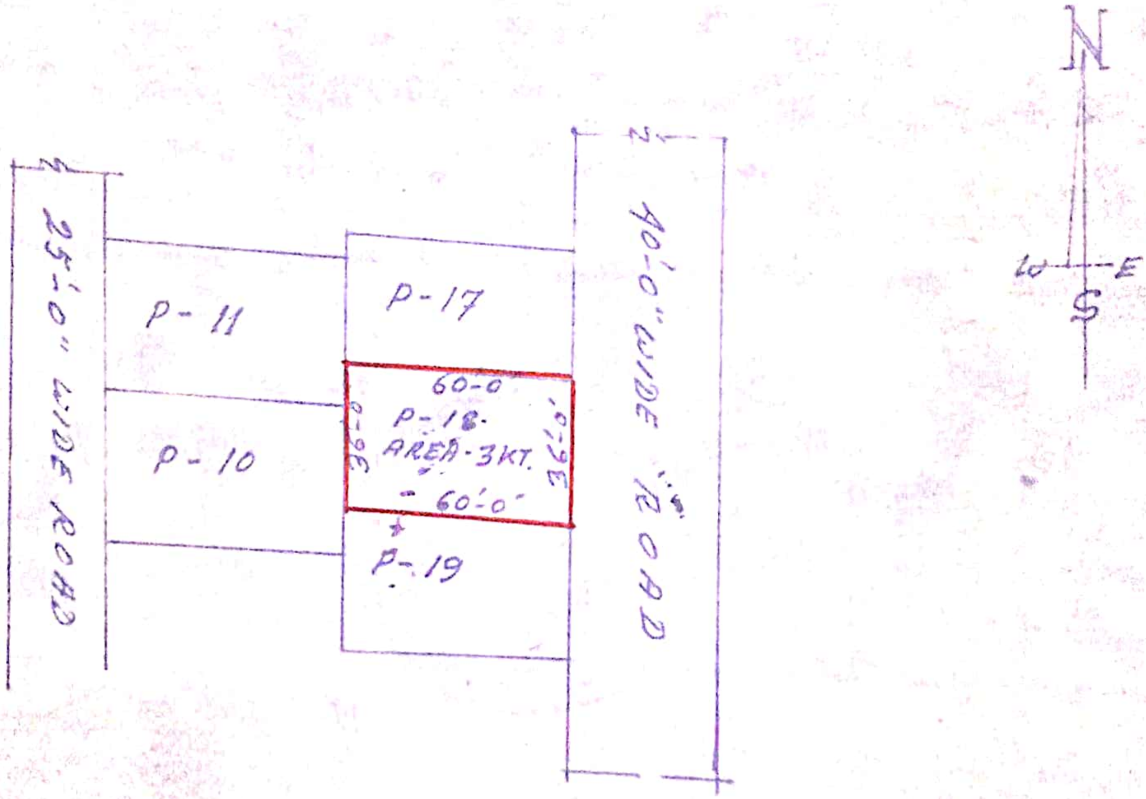
Sub-Registrar-V
Alipore, South 24 Parganas

14 DEC 2018

SITE PLAN OF PLOT NO-18, AT MOUZA-NAYABAD J.L. NO-25. R.S. NO-3. R.S. KHATIAN NO-101. R.S. DAG NO-132 (P), AT PREMISES NO 1877, NAYABAD. K.M.C. WARD NO-109. P.S. PURBA-JADAVPUR. DIST. SOUTH 24 PARGANAS.

LAND AREA- 3KT.-00CH. (MORE OR LESS)

PLOT AREA SHOWN IN RED BORDER



SIG. OF DONER

Sitharani Chandra

SIG. OF DONEE

Naskar

TRACED BY

Surveyor Planner
B. N. NASKAR (D/Man)
Regn No. 10699/83

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

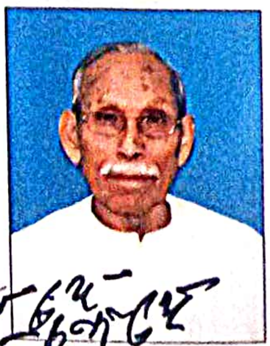
Signature ....

Sikha rani chandra

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name SMT. SHIKHA RANI CHANDRA

Signature Sikha rani chandra



সাধন চন্দ্র দে

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name SADHAN DEY @ SADHAN CHANDRA DEY

Signature সাধন চন্দ্র দে
সাধন দে

দানপত্র দাতা ঃ- শ্রী সাধন চন্দ্র দে (SADHAN DEY @ SADHAN CHANDRA DEY),
(প্যান নং- BNOPD0616H),
পিতা - স্বর্গীয় পঞ্চানন দে,
জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত,
ঠিকানা - ঠিকানা - ২৬/এ, আর.এন. দাস রোড, ঢাকুরিয়া,
পোঃ ঢাকুরিয়া , থানা - কসবা,
জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পশ্চিম বঙ্গ,
কোলকাতা - ৭০০০৩১।
ফোন নং-

কস্য শুভ দানপত্র দলিল মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা- পূর্ব যাদবপুর, এ. ডি. এস. আর অফিস শিয়ালদহ, ডি.এস.আর. অফিস- আলিপুর, কলিকাতা পৌরসংস্থার অন্তর্গত ১০৯ নং ওয়ার্ডস্থিত, মৌজা- নয়াবাদ ,রায়তী দখলি বিশিষ্ট স্বত্তের জমিজমা, জে.এল নং ২৫, রে. সা. নং- ৩, আর . এস. ১০১ নং **খতিয়ানে লিপিবদ্ধ** হাল বা আর এস ১৩২ নং দাগে পূর্বতন স্কিমেটিক প্লট নং -১৮ , কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান প্রেমিসেস নং- ১৮৭৭, নয়াবাদস্থিত আমার স্বনামীয় খরিদা ৩ (তিন) কাঠা জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত কমবেশী ১০০ বর্গফুট দরমা ও টালির গৃহাদি সহ সংলগ্ন ৪০ ফুট **প্রশস্থ পাবলিক রোডের** যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি ও অন্যান্য সমুহ সুবিধাযূক্ত নির্দায় নির্দোষ নিজ ভোগদখলি ও মালিকানা স্বত্ব সম্পন্ন সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলসাথে গ্রথিত নকসায় লালসীমারেখা চিহ্নিত ও অঙ্কিত সম্পত্তি অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্নিত দানকৃত সম্পত্তিসহ অন্যান্য জমিজমা তৎকালীন মালিক ও দখলিকার যাদবপুর কো-অপারেটিভ ল্যান্ড এন্ড হাউস সোসাইটি লিমিটেড সাতটি পৃথক পৃথক সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে খরিদাসূত্রে মালিকানা প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় ইহার নাম সরকারী জে.এল.আর.ও . বেহেলা অফিসে ০৬/০৬/১৯৮০ তারিখে মেমো নং- ২০৮৬, ২০৮৭, ২০৮৯ এ নাম নতিভুক্ত করাইয়া ইহার মালিকানা প্রাপ্ত সম্পত্তি নিজেদের দখলে কায়েম রাখেন অতঃপর উপরোক্ত পরকারে-খরিদা সম্পত্তি উন্নয়নের নিমিত্তে ও পৃথক পৃথক স্কিমেটিক প্লটের উদ্দ্যেশ্যে মাটি ফেলিয়া বসবাসের উপযোগী করিয়া ও সমান করিয়া রাস্তা নির্মান করিয়া বিভিন্ন প্লটে বিভক্ত করিয়া বিক্রয়ের উদ্দেশ্যে বিভিন্ন পরিমাপে স্কিমেটিক প্লট চিহ্নিত করেন, যাহার মধ্যে দানকৃত সম্পত্তি ফেস-১ স্মিমেটিক প্লট-১৮ জমির পরিমান ৩ কাঠা হইতেছে তাহা নগদ অর্থের বিনিময়ে ১৫০/৮/১, বেলিয়াঘাটা মেইন রোড, কলিকাতা-৭০০০১০ নিবাসী শ্রী দিলীপ ব্যনার্জী মহাশয় ডি.আর. আলিপুর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১০৭৫৬/১৯৮৬ নং এককেতা দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি খরিদ করিয়া কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান প্রেমিসেস নং- ১৮৭৭, নয়াবাদস্থিত সম্পত্তিতে খাসে ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে বিক্রয় করার ঘোষনা করিলে আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা তাহা অবগত হইয়া বিগত ইংরেজী ২৬/০৭/২০০২ তারিখে আলিপুর ডিঃ সাব-রেজিষ্ট্রী-৩ অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৩৩৭/২০০৩ নং ইংরাজী ডিড অফ সেল বা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া দরমা ও টালির ছাউনিযুক্ত গৃহাদি নির্মানের পরিবারবর্গাদি লইয়া নিজ স্বত্বে ভোগবান ও দখলিকার আছি ও রহিয়াছি এবং তপশীল বর্নিত দানকৃত সম্পত্তি দান করিবার আমার পূর্ণ ও উত্তম স্বত্ব বিদামান রহিয়াছে ।

এক্ষনে দানপত্র গ্রহীতা তুমি আমার স্ত্রীর আপন গর্ভজাত কন্যা হইতেছ। তুমি ছাড়া ও আমার এক পুত্র বর্তমান, আমি তাহাকে যথেষ্ঠ দিয়েছি এবং সে বর্তমান পরিপূর্নভাবে স্বাবলম্বি। তুমি আমাকে অত্যন্ত শ্রদ্ধা ভক্তি ও স্নেহ কর এবং কন্যা হিসাবে যাহাকিছু আশা সবই তুমি পুরন করিয়া আসিতেছ, তুমি ও তোমার পরিবারের সবাই আমার অনেক বিপদের বন্ধু । তাই বহুদিন হইতে

আমি তোমাকে এই সম্পত্তি তোমাকে দান করিবার মনস্থির ও মনোভাব পোষন করিয়া আসিতেছি সেমত সুস্থ চিন্তাভাবনা করিয়া অদ্য তারিখে তপশীলভুক্ত সম্পত্তি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি ও অন্যান্য সমুহ সুবিধাযুক্ত নিজ মালিকানা স্বত্বযুক্ত সম্পত্তি অত্র দানপত্র দলিলের মাধ্যমে তোমাকে দান করিতে চাহিলে তুমি আমার স্নেহের দান সানন্দে গ্রহন করিতে স্বীকৃত ও সম্মত হওয়ায় অত্র দানপত্র দলিল মুলে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিস্বত্ত্ব ও দখলিচ্যূত হইলাম।

অদ্য হইতে অত্র দানপত্র দলিল বনিয়াদে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমার দেওয়া ষোল আনা অংশের সম্পত্তির মালিকানা প্রাপ্ত হইয়া দানকৃত সম্পত্তিতে নিজ পরিবারবর্গদের লইয়া ভোগ দখল করিতে থাকো তাহাতে আমার বা আমার মৃত্যুর পরে আমার, পুত্র বা কোন শরীক বা ওয়ারিশানদের কাহার ও কোন অভিযোগ বা আপত্তি থাকিবেনা বা রহিবেনা এবং অদ্য হইতে দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব স্বামিত্ত্ব দখল হক অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা রদ পাইয়া তুমি দানপত্র গ্রহিতা তোমাতে বর্ত্তাইল ও অর্শাইল। তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান ও দখলে দখলিকার হইয়া হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকারের স্থানীয় অফিসাদিতে ও কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান অফিসে তোমার নিজনাম ষোল আনারুপে নাম পত্তনে যদৃচ্ছামত গৃহাদি নির্মানে ভোগ দখল, দান, বিক্রয়, বন্ধক, হস্তান্তরে মালিক স্বরূপে মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিত্তকগণক্রমে পরিবারবর্গ লইয়া গৃহাদি নির্মানে ও অন্যান্য ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকো তাহাতে কস্মিন কালে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশানগন ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে কেহ কখনো কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেনা,করিলে তাহা অত্র দানপত্র দলিল বনিয়াদে সর্ব্বোত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক, হস্তান্তর করি নাই বা করা নাই বা কোনপ্রকার উইল করি নাই , যদি নিজের অজান্তে তাহা করিয়া থাকি তাহা অত্র রেজিষ্ট্রীকৃত দলিলবলে বাতিল বলিয়া গন্য হইবে তাহার কোনপ্রকার আইনি বৈধতা থাকিবেনা বা তাহা যে উদ্দেশ্যে করিয়াছি তাহা কোনপ্রকার কার্য্যকারী হইবে না। এই সম্পত্তি কাহারো জামিনের দায়ে আবদ্ধ নাই বা সরকার কতৃক ইহা একুাইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা অদ্যাবধি আমি কোন ঐরূপ কোন নোটিশ পাই নাই। ইহা কোন দেবোত্তর, পীরোত্তর বা ট্রাস্ট সম্পত্তি নহে। তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আছে এবং তদাবস্থায় অদ্য তারিখে আমি তোমাকে দান করিলাম ও দানকৃত সম্পত্তিতে খোলসা দখল বুঝাইয়া দিলাম।

দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ৯,০০,০০০/- (নয়লক্ষ টাকা)

উল্লেখ থাকে যে, অত্র দানপত্র দলিলে রেজিষ্ট্রী করিবার সময়ে কোনপ্রকার যদি ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে তুমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা তোমার তলব মতে তোমার খরচায় বিনা পণে বেওজরে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে যে কোন প্রকার সংশোধনী বা পরিপোষক দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিবে অন্যথায় তুমি আইনজীবির নোটিশ দর্শাইয়া ভবিষ্যতে যেকোনপ্রকার সংশোধনী ও পরিপোষক দলিল নিজে সম্পাদন করাইয়া লইতে পারিবে সেক্ষেত্রে আমার কোন শরীক বা সরকারের কোনপ্রকার আপত্তি থাকিবেনা।

এতদ্বর্থে সুস্থ শরীরে , সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে , বিনা প্ররোচনায় অত্র দানপত্র দলিলের সকল মর্ম ও অর্থ অবগত হইয়া, বুঝিয়া পড়িয়া সকলপ্রকার বোধগম্য অবস্থায় অত্র দানপত্র দলিলে তোমার নাম বরাবর সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ ইংরাজী ২০১৮ সালের ১৪ ই ডিসেম্বর।
মোতাবেক বাংলা ১৪২৫ সনের ২৭ শে অগ্রহায়ণ।

ঃ তপশীল বর্নিত দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃ

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা- পূর্ব যাদবপুর, এ. ডি. এস. আর অফিস শিয়ালদহ, ডি.এস.আর. অফিস- আলিপুর, কলিকাতা পৌরসংস্থার অন্তর্গত ১০৯ নং ওয়ার্ডস্থিত, মৌজা- নয়াবাদ ,রায়তী দখলি বিশিষ্ট স্বত্তের জমিজমা, জে.এল নং ২৫, রে. সা. নং- ৩, আর . এস. ১০১ নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ হাল বা আর এস ১৩২ নং দাগে পূর্বতন স্কিমেটিক প্লট নং -১৮ , কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান প্রেমিসেস নং- ১৮৭৭, নয়াবাদস্থিত আমার স্বনামীয় খরিদা ৩ (তিন) কাঠা জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত কমবেশী ২০০ বর্গফুট দরমা ও টালির গৃহাদি সহ সংলগ্ন ৪০ ফুট প্রশস্থ পাবলিক রোডের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি ও অন্যান্য সমুহ সুবিধাযূক্ত নির্দায় নির্দোষ নিজ ভোগদখলি ও মালিকানা স্বত্ব সম্পন্ন সম্পত্তি . যাহা অত্র দলিলসাথে গ্রথিত নকসায় লালসীমারেখা চিহ্নিত ও অঙ্কিত সম্পত্তি অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

ঃদানকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দিঃ

উত্তরঃ ক্সিমেটিক প্লট নং- ১৭

দক্ষিণঃ ক্সিমেটিক প্লট নং- ১৯

পূর্বঃ ৪০ ফুট প্রশস্থ পাবলিক রোড

পশ্চিমঃ ক্সিমেটিক প্লট নং- ১০ এবং ১১।

অত্র দান পত্র গ্রহিতা আমি শ্রীমতী শিখা রানী চন্দ্র অত্র দলিলে বর্নিত দানপত্র দাতাআমার পিতা শ্রী সাধন চন্দ্র দে মহাশয়ের প্রদত্ত স্নেহের দান সানন্দে গ্রহন করিলাম।

Sikha rani Chandra

দানপত্র গ্রহিতার স্বাক্ষর

দানপত্র দাতার স্বাক্ষর

ঃঈসাদী ঃ

১) Rajkumar Chandra
S/o Sukumar Chandra
186C/1 A B.B. Chatterjee Rd.
Kol- 42

২) G. Baidya
S/o- Amal Baidya
Garia, Sonarpur,
Kolkata - 700084.

ঃমুসাবিদাকারকঃ

GOBINDA CHANDRA BAIDYA
Advocate
High Court at Calcutta,
Bar Association Room No. 13,
Kolkata – 700001,
WB 2001/2003.

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201819-031674660-1
GRN Date: 13/12/2018 11:17:18
BRN : IK00VSCZV5

Payment Mode: Online Payment
Bank : State Bank of India
BRN Date: 13/12/2018 11:17:50

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 16300001819915/4/2018
[Query No./Query Year]

Name : SIKHA RANI CHANDRA
Contact No. :
Mobile No. : +91 8972418019
E-mail :
Address : 189C 1A B B CHATTERJEE ROAD KOLKATA 700042
Applicant Name : Mr Gobinda Baidya
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Gift, Gift in Favour of family members Payment No 4

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	16300001819915/4/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	14970
2	16300001819915/4/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	39946
			Total	54916

In Words : Rupees Fifty Four Thousand Nine Hundred Sixteen only

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SIKHA RANI CHANDRA

SADHAN CHANDRA DEY

04/12/1965

Permanent Account Number

ACQPC7110F

10012008

Sikha rani chandra

Signature

Sikha rani chandra

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
पहली मंजिल, टाईम्स टॉवर, कमला मिल्स कम्पाउंड,
एस. बी मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई - 400 013

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
1st Floor, Times Tower,
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.

Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664,
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Sikha rani chandra

Sikha rani Chandra

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 0000/00365/11195

26/10/2013

To
Sikha Rani Chandra
শিখা রানী চন্দ্র
189C/1A
B B CHATTERJEE ROAD
KASBA
Kasba
Kasba Circus Avenue Kolkata
West Bengal - 700042
9874407400

KA176029302FH

17602930

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

8412 7933 2801

আমার আধার, আমার পরিচয়

ভারত সরকার

Government of India

শিখা রানী চন্দ্র
Sikha Rani Chandra
পিতা : সাধন চন্দ্র দে
Father : SADHAN CHANDRA DEY

জন্মতারিখ / DOB : 04/12/1965

মহিলা / Female

8412 7933 2801

আমার আধার, আমার পরিচয়

AADHAAR

Government of India

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

Unique Identification Authority of India

Address: 189C/1A, B B CHATTERJEE ROAD, KASBA, Kasba, Kasba, Kolkata, West Bengal, 700042

8412 7933 2801

1947

www.uidai.gov.in

Sikha rani Chandra

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SADHAN DEY

PANCHANAN DEY

20/09/1939

Permanent Account Number

BNOPD0616H

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL

Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,

Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :

आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIITSL

प्लाट नं. 3, सेक्टर 11, सी बी डी बेलापुर,

नवी मुंबई - 400 614.

ভারত সরকার

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No. : 1215/80006/40957

08/09/2015

To
Sadhan Dey
সাধন দে
26/A
R. N. DAS ROAD
Dhakuria
Dhakuria,Kolkata
West Bengal - 700031
9903222969

KH550931161FT

55093116

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

7762 4153 7429

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India

সাধন দে
Sadhan Dey
পিতা : পঞ্চানন দে
Father : Panchanan Dey

জন্মতারিখ / DOB: 20/09/1939
পুরুষ / Male

7762 4153 7429

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Government of India

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:, /এ, আর. এন. দাস রোড
ঢাকুরিয়া, ঢাকুরিয়া, কোলকাতা
পশ্চিম বঙ্গ,

Address: 26/A, R. N. DAS ROAD, Dhakuria, Kolkata, Dhakuria, West Bengal, 700031

7762 4153 7429

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1630-03149/2018	Date of Registration	14/12/2018
Query No / Year	1630-0001819915/2018	Office where deed is registered	
Query Date	03/12/2018 11:25:37 AM	D.S.R. - V SOUTH 24-PARGANAS, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Gobinda Baidya High Court, Calcutta,Thana : Hare Street, District : Kolkata, WEST BENGAL, PIN - 700001, Mobile No. : 8972418019, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 9,00,000/-		Rs. 39,90,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 19,970/- (Article:33(i))		Rs. 39,946/- (Article:A(1), E, M(b), H)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Purba Jadabpur, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: Nayabad, , Premises No. 1877, Ward No: 109

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1			Bastu		3 Katha	8,70,000/-	39,60,000/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				4.95Dec	8,70,000 /-	39,60,000 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	30,000/-	30,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	100 sq ft	30,000 /-	30,000 /-	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Fringerprint	Signature
1	**Mr Sadhan Dey, (Alias: Mr Sadhan Chandra Dey) (Presentant)** Son of Mr Panchanan Dey Executed by: Self, Date of Execution: 14/12/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/12/2018 ,Place : Office	 14/12/2018	LTI 14/12/2018	14/12/2018
	189C/1A, B B Chatterjee Road, P.O:- Kasba, P.S:- Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700042 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: BNOPD0616H, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/12/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/12/2018 ,Place : Office			

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mrs Sikha Rani Chandra** Daugther of Mr Sadhan Dey Alias Sadhan Chandra Dey Executed by: Self, Date of Execution: 14/12/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/12/2018 ,Place : Office	 14/12/2018	LTI 14/12/2018	14/12/2018
	Daugther of Mr Sadhan Dey Alias Sadhan Chandra Dey Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: ACQPC7110F, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/12/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/12/2018 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name & address	
Mr Gobinda Baidya Son of Mr Amal Baidya High Court, Calcutta, P.O:- Hare Street, P.S:- Hare Street, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, , Identifier Of Mr Sadhan Dey, Mrs Sikha Rani Chandra	
	14/12/2018

Major Information of the Deed :- I-1630-03149/2018-14/12/2018

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Mr Sadhan Dey	Mrs Sikha Rani Chandra	Y	4.95 Dec	39,60,000/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Mr Sadhan Dey	Mrs Sikha Rani Chandra	Y	100 Sq Ft	30,000/-

Endorsement For Deed Number : I - 163003149 / 2018

On 03-12-2018

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 39,90,000/-. Family Members amount Rs 39,90,000/-

Md Shadman
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - V SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

On 14-12-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:52 hrs on 14-12-2018, at the Office of the D.S.R. - V SOUTH 24-PARGANAS by Mr Sadhan Dey Alias Mr Sadhan Chandra Dey,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 14/12/2018 by 1. Mr Sadhan Dey, Alias Mr Sadhan Chandra Dey, Son of Mr Panchanan Dey, 189C/1A, B B Chatterjee Road, P.O: Kasba, Thana: Kasba, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700042, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 2. Mrs Sikha Rani Chandra, Daughter of Mr Sadhan Dey Alias Sadhan Chandra Dey, 189C/1A, B B Chatterjee Road, P.O: Kasba, Thana: Kasba, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700042, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr Gobinda Baidya, , , Son of Mr Amal Baidya, High Court, Calcutta, P.O: Hare Street, Thana: Hare Street, , City/Town: KOLKATA, Kolkata, WEST BENGAL, India, PIN - 700001, by caste Hindu, by profession Advocate

Major Information of the Deed :- I-1630-03149/2018-14/12/2018

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 39,946/- (A(1) = Rs 39,900/- ,E = Rs 14/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 39,946/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 13/12/2018 11:17AM with Govt. Ref. No: 192018190316746601 on 13-12-2018, Amount Rs: 39,946/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00VSCZV5 on 13-12-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 19,970/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 14,970/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 14962, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 13/12/2018, Vendor name: Subhankar Das

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 13/12/2018 11:17AM with Govt. Ref. No: 192018190316746601 on 13-12-2018, Amount Rs: 14,970/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00VSCZV5 on 13-12-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

Md Shadman
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - V SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1630-2018, Page from 112016 to 112036

being No 163003149 for the year 2018.

Seal of the District Sub-Registrar-V, Alipure, District South 24-Parganas

Digitally signed by MD SHADMAN
Date: 2018.12.17 15:57:46 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Md Shadman) 17-12-2018 15:56:58

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - V SOUTH 24-PARGANAS

West Bengal.

(This document is digitally signed.)